ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ	Ο.Τ	ΕΜΒΑΔΟΝ
	1	6456.81
Κ.Χ	2	3105.38
	3	6065.97
	4	10198.22
Ρ	5	314.6
	6	9287.23
	7	8659.49
	8	5885.79
	9	7089.35
Κ.Χ	10	343.55
	11	7152.39
Κ.Χ	12	267.19
Κ.Χ	13	1571.55
Κ.Χ	14	274.36
	15	9586.15
Κ.Χ	17	462.32
	18	8922.80
Κ.Χ	19	2198.23
Ρ	20	480.74
	21	4554.12
Κ.Χ	22	239.16
	23	4513.44
ΛΥΚΕΙΟ	24	3237.22
ΓΥΜΝΑΣΙΟ	25	3704.66
Κ.Χ	26	100.27
	27	4056.58
	28	4435.33
Κ.Χ	29	794.07
	30	5460.49
	31	5003.23
	32	4893.67
	33	5461.07
	34	4854.52
	35	579.65
	36	7271.33
	37	10316.49
Ρ	38	191.72
ΒΡΕΦΙΚΟΣ	39	1889.53
Κ.Χ	40	2346.11
	41	7106.79
Ρ	42	511.24
Κ.Χ	43	978.34
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	44	2106.45
Κ.Χ	45	1369.91
	46	6993.35
	47	3748.75
	48	3377.12

	ΣΥΝΟΛΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ	161930,13
ΚΦ	10937,86
ΚΧ	15548,74

ELENI KAOUNI
11/03/2024 15:34

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21747/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 19/7/2021
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος
& Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΜΗΚΟΓΙΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/7/2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
49 γνωμοδότηση του.
Αν. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
~~Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ~~
Ν. ΜΟΥΚΑΖΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.5	0.5
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	800 / 15	250 / 10
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.50 Μ + 1.50 στέγη	7.50 Μ + 1.50 στέγη
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 230/1993 (Α'94)	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων. (pilotis). 2) Η εκσκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. 3) Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 & 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά (5,00) μ. και β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π.Δ. (Δ284/1983) 4) Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός, όταν προκύπτει καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των (400)τ.μ ~~5) Ειδικά για το χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:~~ ~~α) συντελεστής δόμησης: 0,15~~ ~~β) ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.~~	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α. 22563 Φ.Ε.Κ. 842Δ'/05.08.2005)

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Αγία Κυριακή» του Δήμου Κηφισιάς (Ν.Αττικής).
Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται χρήσεις ως εξής:
1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αχαρνών γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166)
2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος
3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, αλλά λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, διατηρούνται για χρονικό διάστημα μέχρι δέκα (10) ετών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ ▬ ▬	Όριο περιοχής ένταξης
🟩	Ρυμοτομική γραμμή
🟥	Οικοδομική γραμμή
- - - - -	Καταργούμενες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές
―――	Εγκεκριμένες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22563/26-5-2005 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 842Δ΄/5-8-2005) και **επανυποβάλλεται σύμφωνα με την παρ.15β του αρθ.22 του Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-14) & την υπ' αριθμ. 27656/9-6-2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2106Β΄/19-6-2017)**

Διανομή Πινακίδων:

	481.6–213.8/1
480.8–213.2/1	481.6–213.2/1
	481.6–212.6/1

Περιοχή Μελέτης: ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. 8 **"ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ"**

Κλίμακα: 1:2.000

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγειες Μετρήσεις (Απρίλιος 2005)

Θέμα Σχεδίου: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αρ. Σχεδίου: Π.5.4

Σύνταξη Μελέτης:
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Επιβλέποντες: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75Α΄/1986) ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ (Χ1,Χ2,Χ3,...,Χ119,Χ1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=242.538,03 ΤΜ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 526Δ΄/10-10-2013. ΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ Ο.Τ.42, Ο.Τ.45 & Ο.Τ.12 - Ο.Τ.13 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΩΣ ΑΛΣΗ: ΑΛ00296, ΑΛ00297 & ΑΛ00298 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

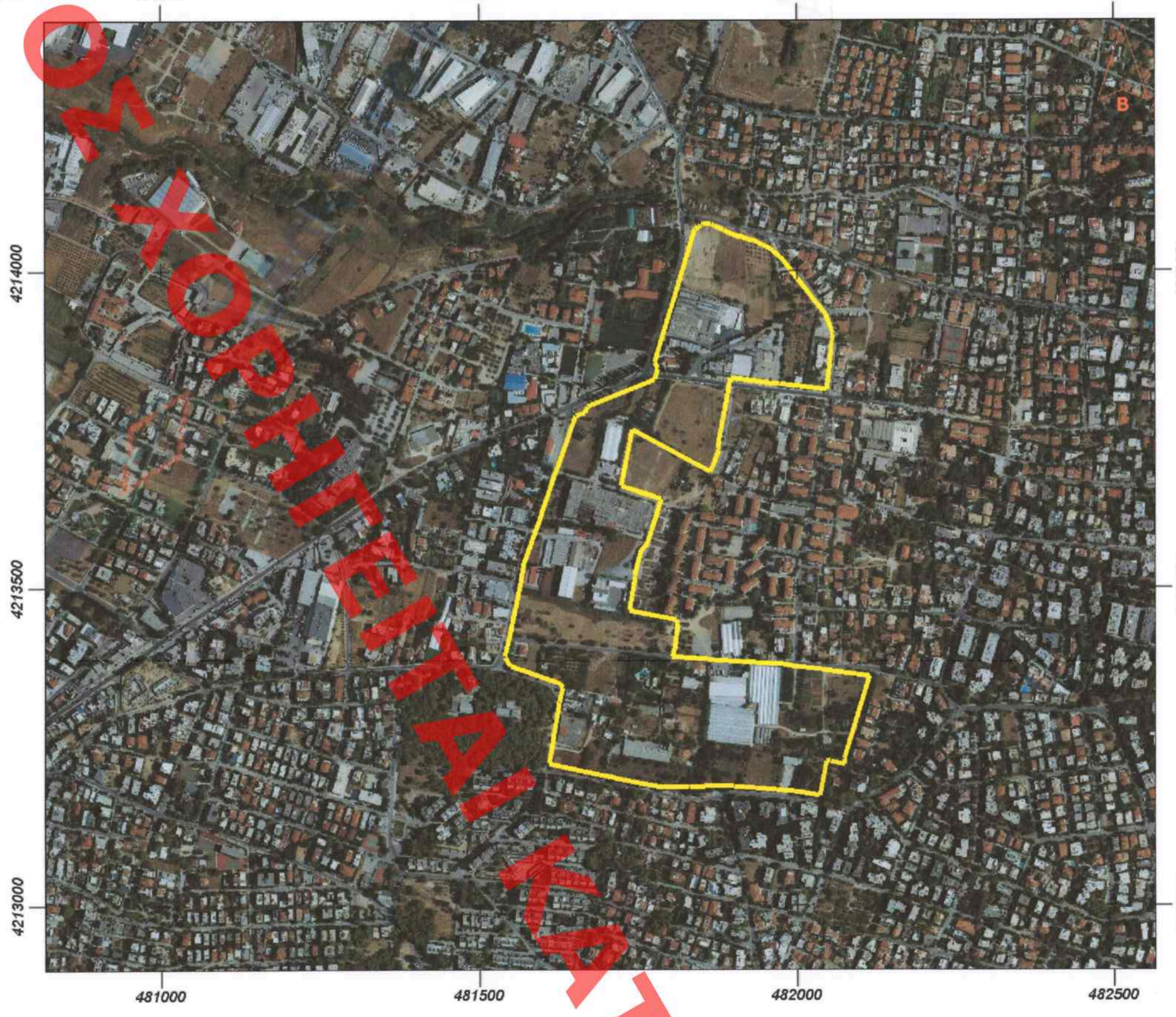
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

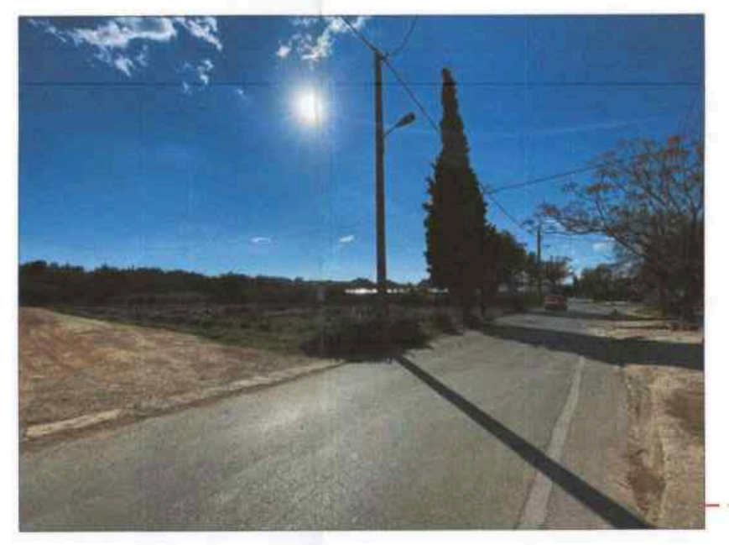
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

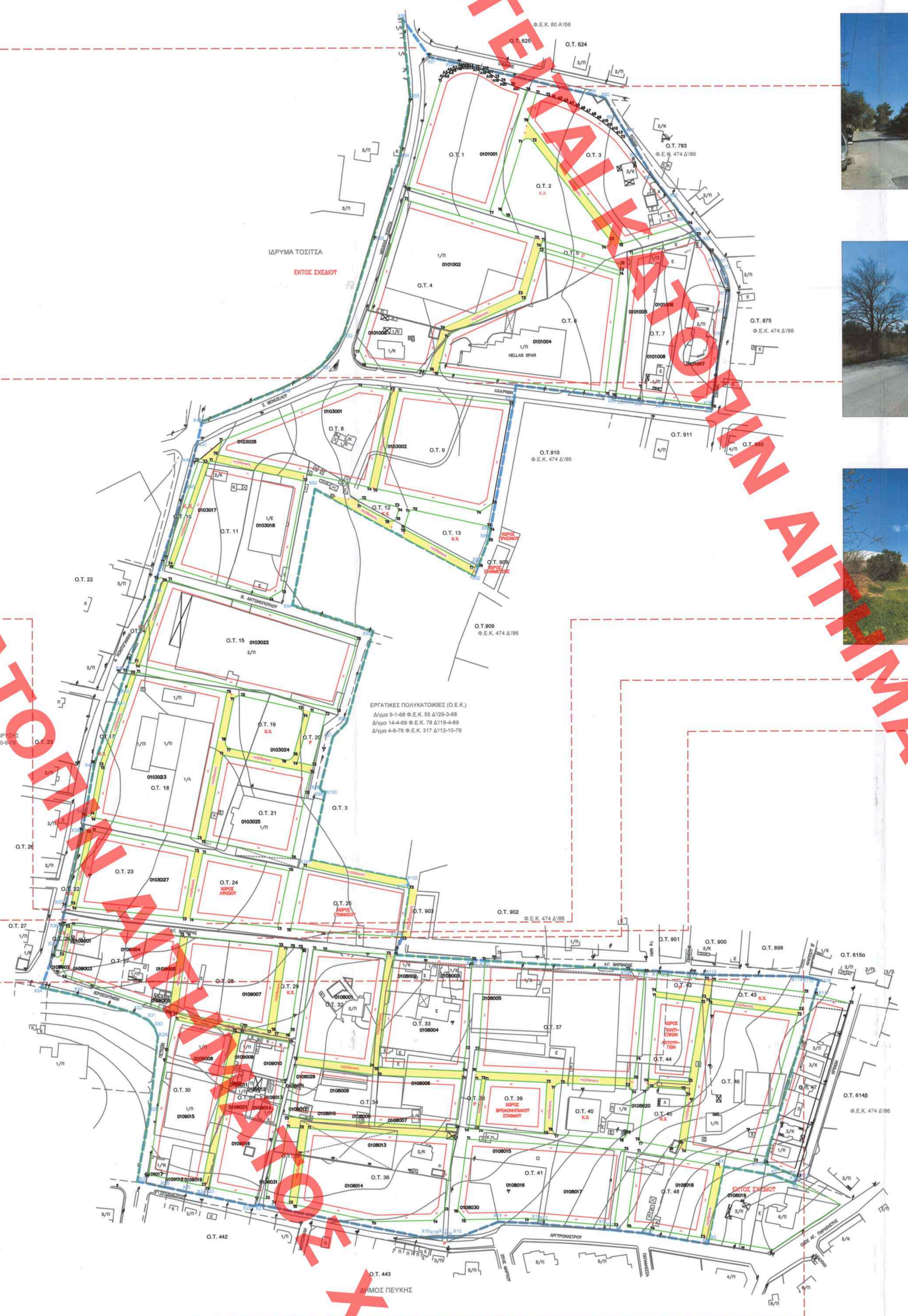
Θεωρούνται οι ως άνω Όροι Δόμησης
& η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων Οικοδομικών
& Ρυμοτομικών γραμμών

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ
ΠΙΛΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός







Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός Λ0= 24 Κ0= 0.9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ= 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς Φ0= 0

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ